



TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 15.10.2024 nr 455816

Meie 25.10.2024 nr 7.1-2/24/17894-2

**Aaviku tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Kersalu küla Aaviku tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 455816).

Kinnistu (katastritunnus 29501:009:0028) asub riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski tee (edaspidi *riigitee*) km 40,40-40,52 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse abihoone (EHR kood 121418861) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Arhitekt ja Insener OÜ koostatud „Abihoone. Eelprojekt. Töö nr 241001“.

Oleme kooskõlastanud projekteerimistingimuste eelnõu 15.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/5776-2 ning esitanud ettepanekud/nõuded, millega tuleb projekti koostamisel arvestada.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2, lg 3 ja § 72 lg 1 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus ülaltoodud kirja p 3 esitatud nõudega, kus oleme selgitanud, et: *Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, mistõttu me ei anna nõusolekut ehitada ehitusloakohustuslikku hoonet teekaitsevööndisse.*

Lisaks oleme täiendavalt 07.08.2024 e-kirjaga selgitanud, et: *Kinnistul on ruumi kavandada hoone väljapoole tee kaitsevööndit ning lisaks peame arvestama võimalusega, et tulevikus võib olla vajalik põhimaantee asukoha nihutamine rannikust eemale. Tänaseks meil on kogemus, kus riigiteed ei ole võimalik rekonstrueerida olemasolevas asukohas (Tilgu tee, nr 11414) kuna see sisuliselt vajub Kakumäe lahte.*

Tulenevalt eeltoodust ja arvestades asjaolu, et antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, jääme oma seisukoha juurde. Me ei anna nõusolekut ehitada ehitusloakohustuslikku hoonet teekaitsevööndisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 241001_EP_AR-3-01_v01_Seletuskiri_2024-10-14
- Lisa 2. 241001_EP_AR-4-01_v01_Joonised_2024-10-14

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee